

LA SALINA

GRUPO
ARTILA

ISLA MUJERES - 77400

EL

DESTINO

DESCUBRE EL OTRO LADO
DE ISLA MUJERES.

*Aquí la vida se disfruta descalzos y en
movimiento.*

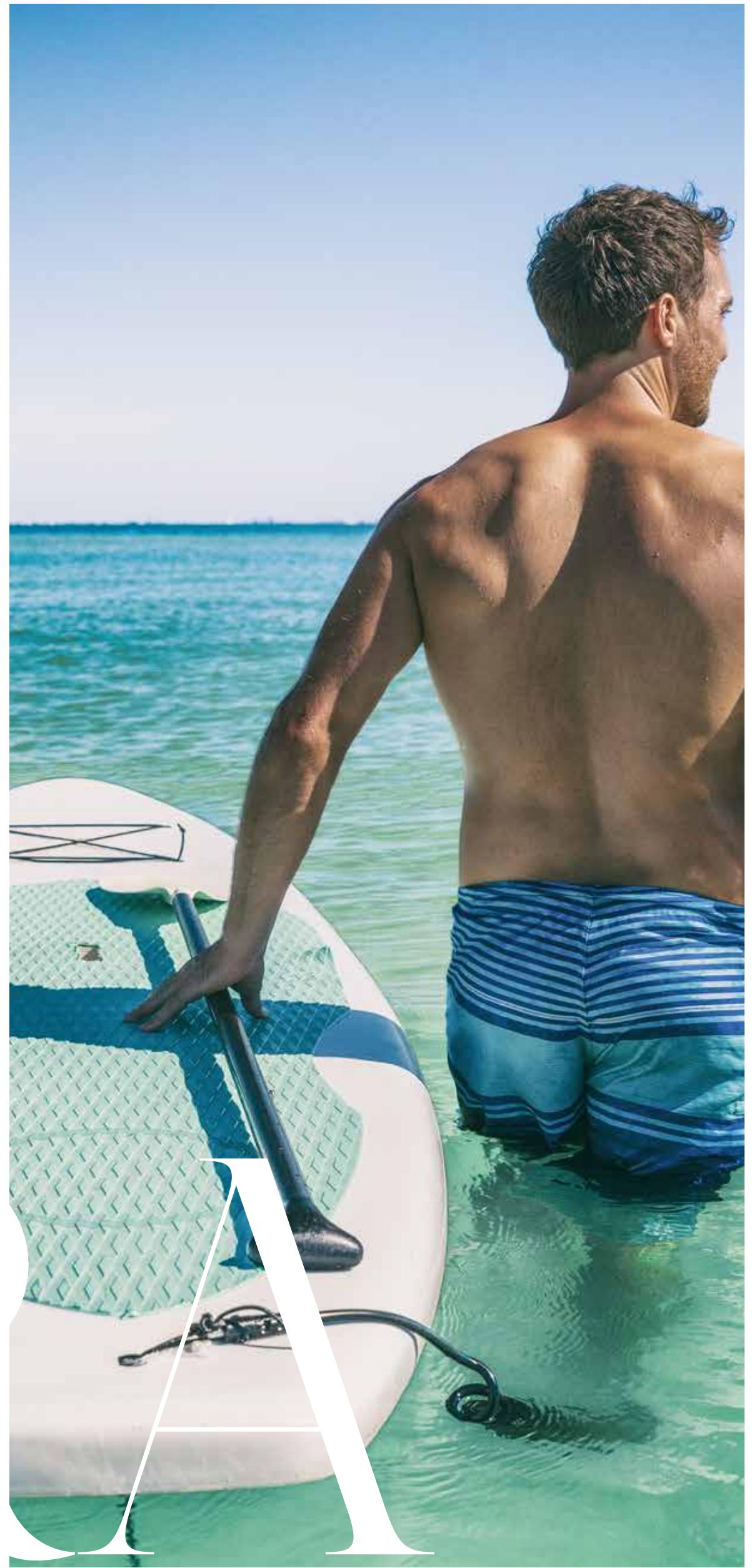
En este Pueblo Mágico, de aguas turquesas y arenas blancas, se respira una energía vibrante y auténtica, ya que su costa Este, elevada y con vistas infinitas, recibe cada mañana los primeros rayos del sol que tocan México.



*Isla Mujeres. Donde México despierta
primero y comienza la aventura.*



- PREPÁRATE PARA LA
AVVENTURA



UN PROYECTO QUE

REDEFINE



Nuestro desarrollo residencial tiene una esencia única y una visión clara: El disfrute de los 5 sentidos de amanecer a amanecer.

Diseñado para reunir a una comunidad afín: personas que valoran lo auténtico, la naturaleza, lo privado y lo bien hecho.



*Anímate a perderte en el encanto del
pueblo mágico.*

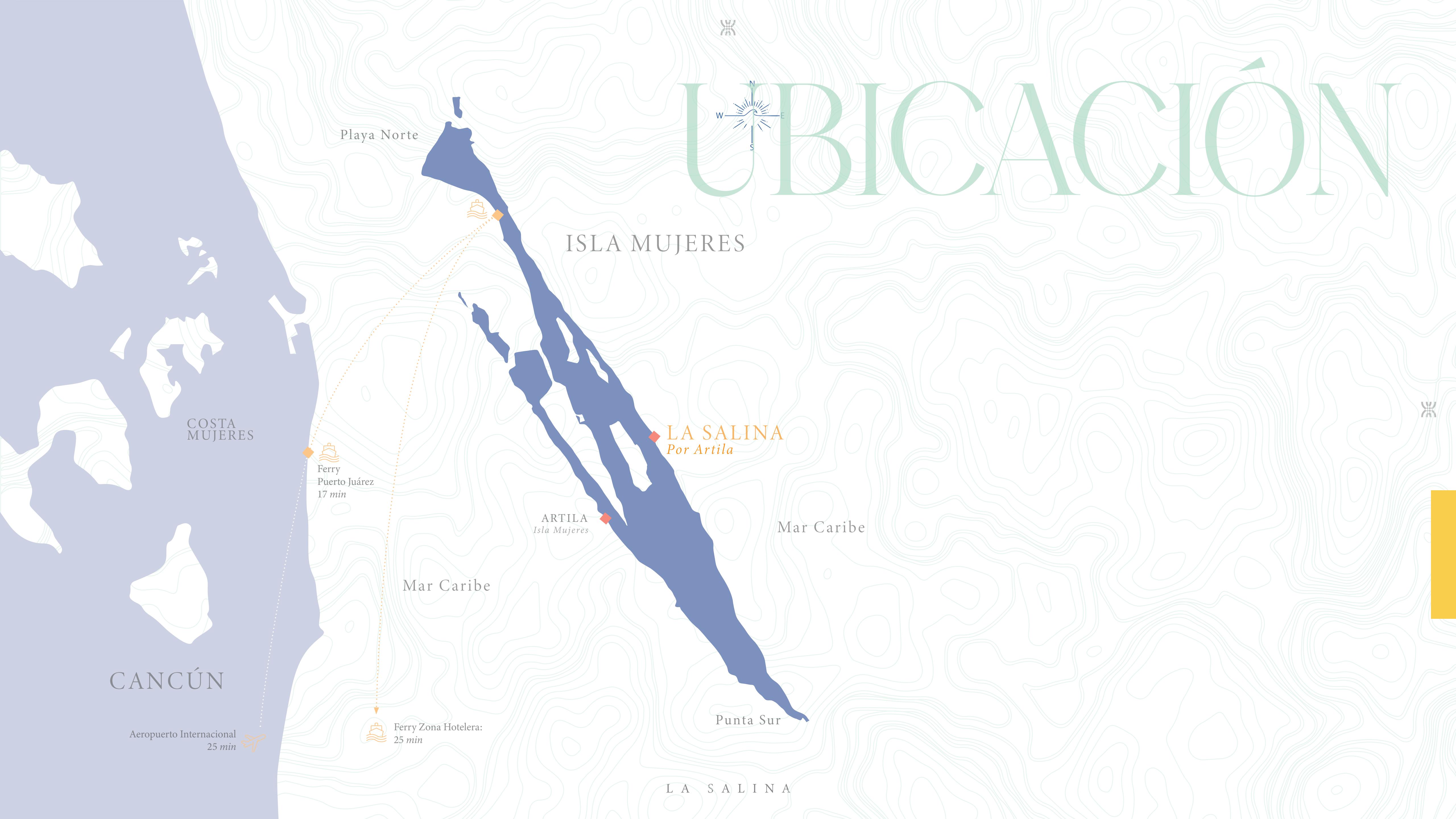
Descubre Isla Mujeres a tu ritmo. En bici, caminando o en un carrito de golf. Calles llenas de sabor, arte, festivales de jazz y literarios, coctelería de autor y rincones mágicos que le dan alma al lugar.

Y cuando llegue el momento de la acción, el mar te espera con pesca, snorkel, buceo, surf, kite surf y más experiencias que se viven sin prisa.

PUEBLO MÁGICO



UBICACIÓN





LA SALINA

DESPPIERTA

CON EL PRIMER RAYO DE SOL DE MÉXICO

Sobre la costa este de Isla Mujeres, el proyecto ofrece vistas panorámicas al Caribe Mexicano, al extenso malecón y a las SALINAS – testigos de un gran pasado económico y esencia del presente.

Este desarrollo honra sus raíces mientras mira hacia el futuro.

EL

PROYECTO

POR GRUPO ARTILA

Se enfoca en la excelencia y atención al detalle que nos caracteriza y diferencia. Creado para inspirar a una nueva generación que sueña y exige mucho más que un lugar para desconectar.





LA SALINA

MASTER PLAN



Enfocados en cuidar un estilo de vida,
creamos un sin fin de amenidades
pensadas para el disfrute, la
convivencia y el networking entre
amigos, familia y la comunidad de
LA SALINA.

300 MTS LINEALES
DE FRENTE DE COSTA

CASA
PAJAROS
PROYECTO I

La primera etapa contará con 32 exclusivos departamentos de 2 y 3 recámaras, todos con vistas francas al mar y con amenidades en cada etapa.





COMPROMISO

NUESTRO SÓLIDO

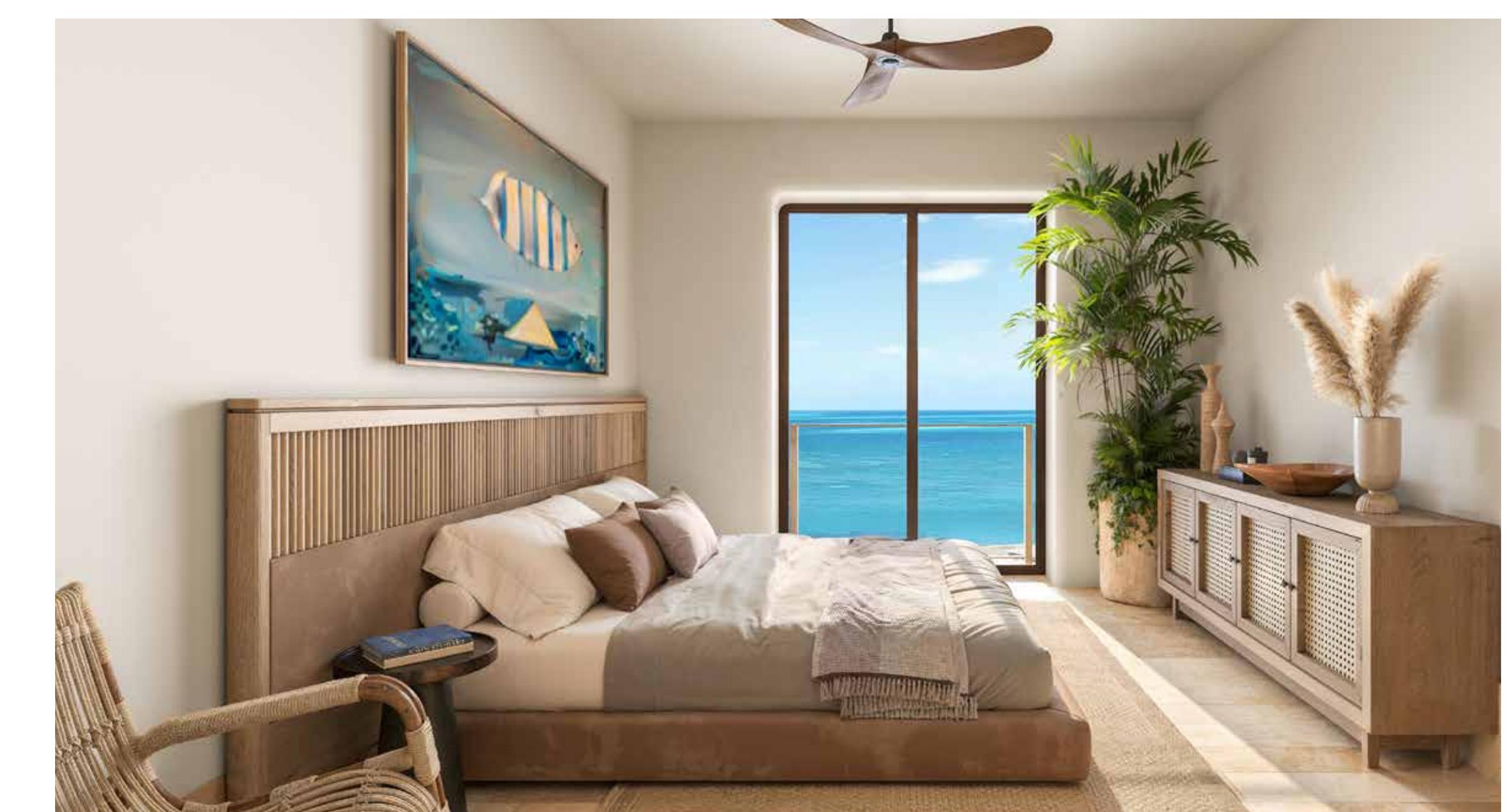
Con una vasta experiencia de desarrollos en la costa, priorizamos:

- ◆ La calidad de materiales.
- ◆ La solidez estructural.
- ◆ El diseño de las fachadas con materiales que generen bajo mantenimiento.
- ◆ La cancelería de primer nivel para disminuir incidencia solar, el ruido y las inclemencias de la naturaleza.
- ◆ Equipos de bajo consumo energético.
- ◆ Materiales de proveedores locales y mexicanos.





LA SALINA



LA SALINA

TIPO A

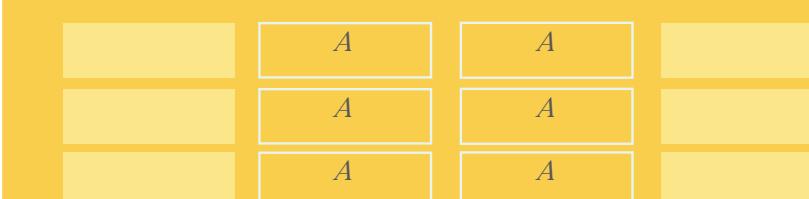
VISTA
AL MAR



TORRE
PELÍCANO



TORRE
FRAGATA



2 Recámaras

2 Baños

TOTAL
106 m²

El mobiliario representado en las imágenes es informativo y no está incluido.

LA SALINA

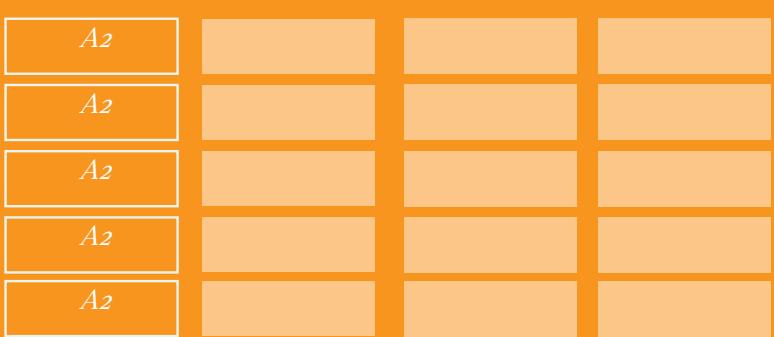


TIPO A2

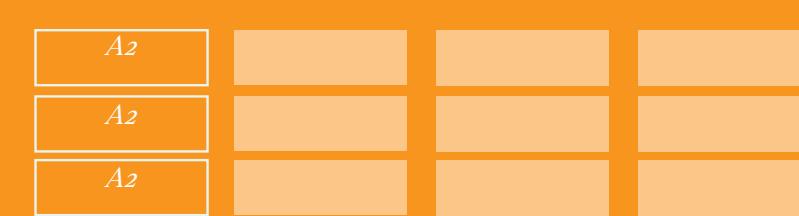


VISTA
AL MAR

PELÍCANO ^{TORRE}



FRAGATA ^{TORRE}



2 Recámaras

2 Baños

TOTAL
109 m²



El mobiliario representado en las imágenes es informativo y no está incluido.

LA SALINA

TIPO B

VISTA AL MAR

PELÍCANO **TORRE**
FRAGATA

REC 01 **REC 02**

COCINA **COMEDOR** **SALA**

BANOS **BANCO RECÁMARAS PRINCIPAL**

TOTAL 159 m²

3 Recámaras
3 Baños

El mobiliario representado en las imágenes es informativo y no está incluido.

LA SALINA

TORRE FRAGATA
TORRE PELÍCANO

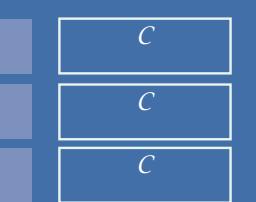
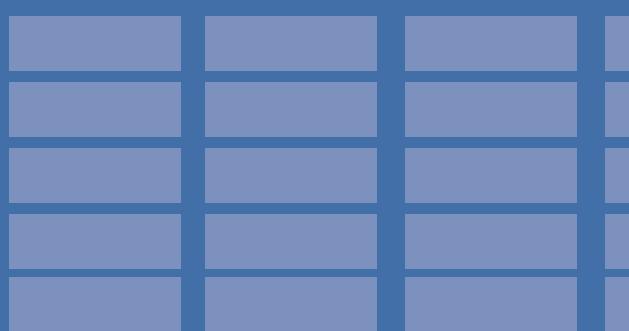
TIPO C

VISTA AL MAR



PELÍCANO

TORRE
FRAGATA



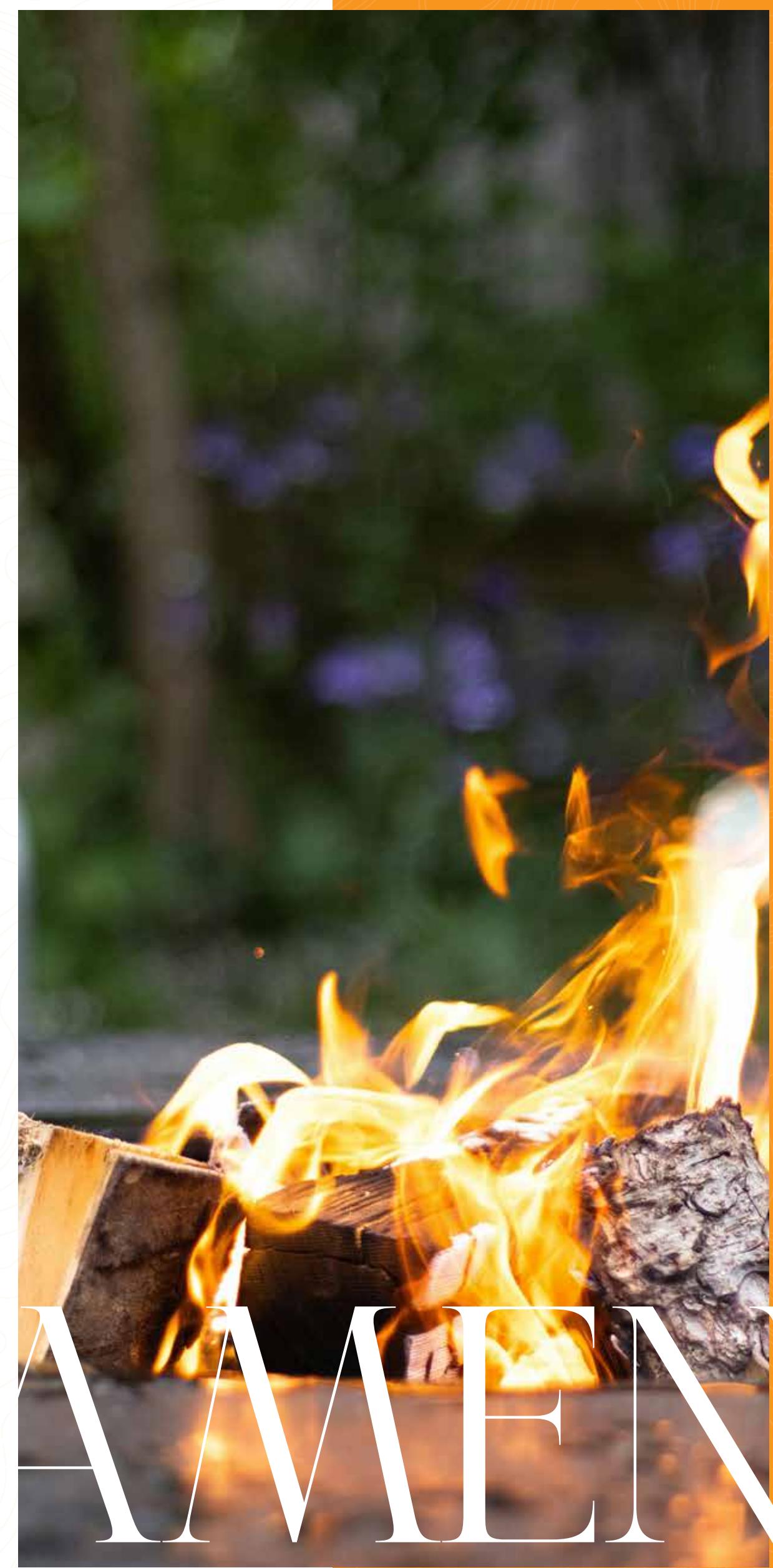
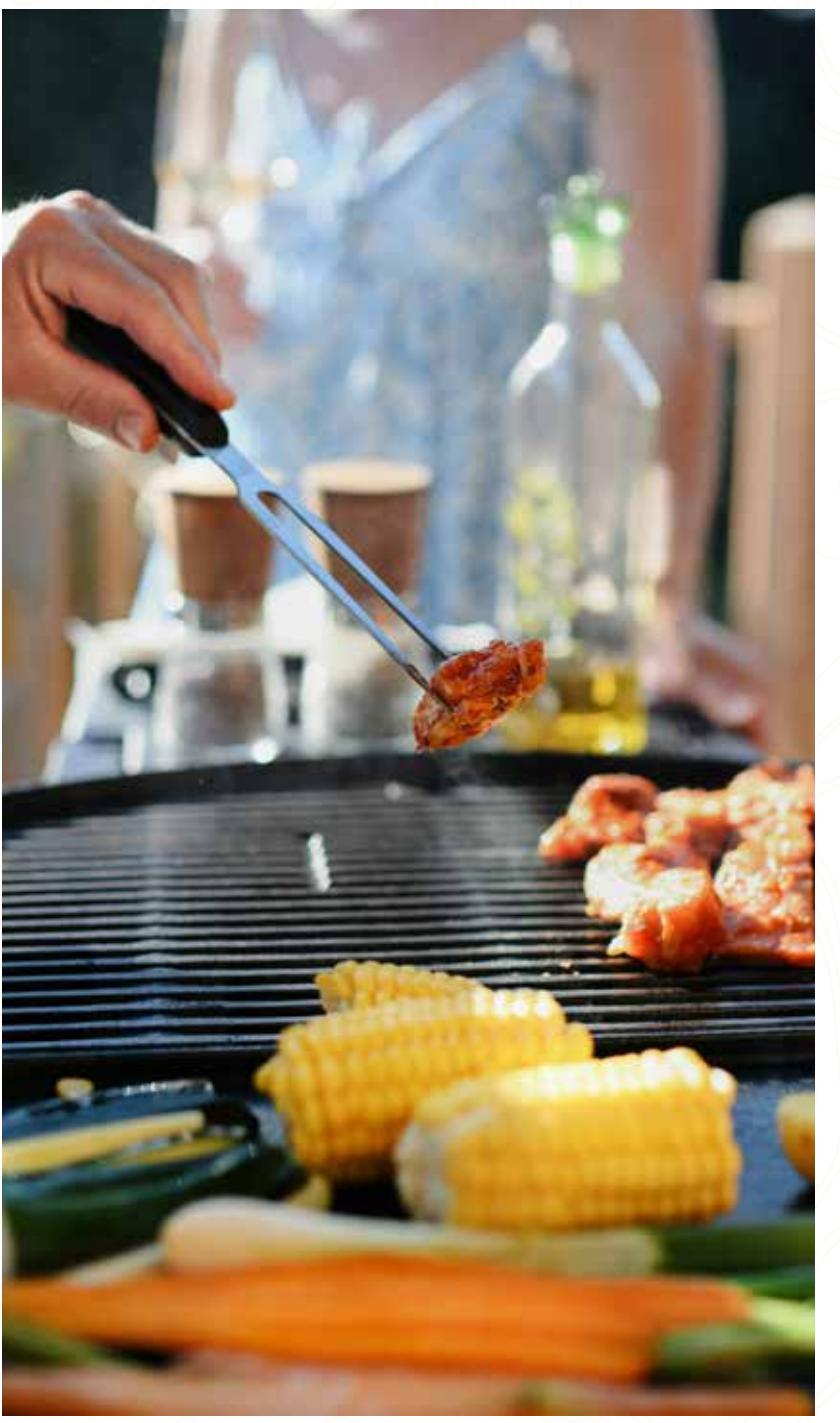
3 Recámaras
 3 Baños

TOTAL
170 m²



El mobiliario representado en las imágenes es informativo y no está incluido.

LA SALINA



MEMBRESIA DE ACCESO A
PUNTA LIMÓN - SUN CLUB
ALBERCAS & JACUZZI
BODEGAS
PARKING
MEDITATION & YOGA DECK
OFICINA DE RENTAS VACA-
CIONALES
LAVANDERIA
JUEGOS PARA NIÑOS
ZONA DE ASADORES
FIRE PIT

AMENIDADES

PUNTA LIMÓN

SUN CLUB

Punta Limón, nuestra Casa Club privada.

Todos los residentes de La Salina gozarán de una membresía exclusiva que les dará acceso completo a las instalaciones. Un espacio diseñado para ofrecer una experiencia de lujo, comodidad y privacidad.



Punta Limón Sun Club

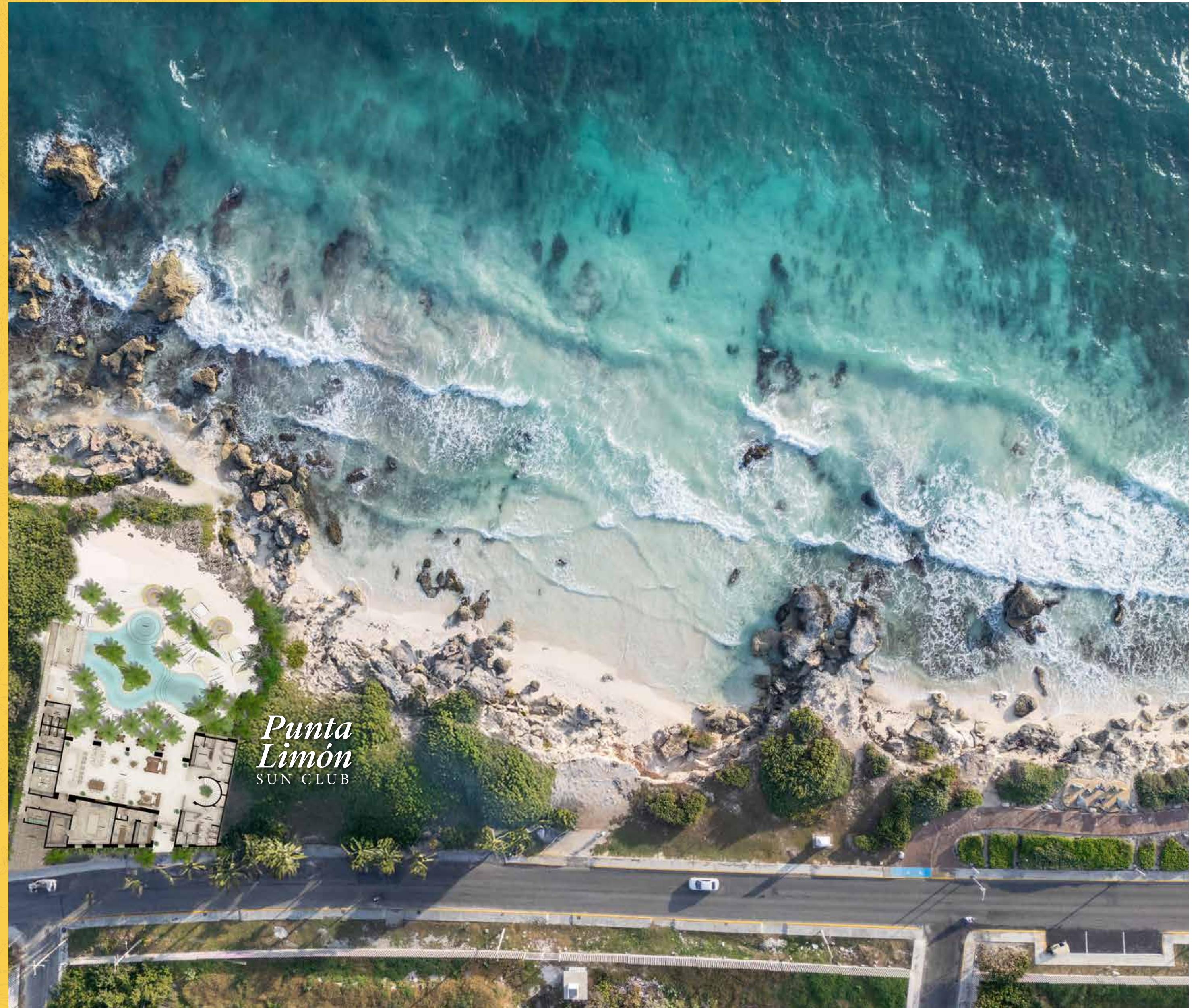


PUNTA LIMON

SUN CLUB

Bienvenidos a un club privado para disfrutar con amigos del mejor ceviche fresco, recetas locales, coctelería de autor y de albercas con vistas panorámicas al caribe y arenas blancas.

Un lugar donde la brisa fresca y el sonido del mar marcan el ritmo del día y donde el servicio impecable es parte del paisaje.





LA SALINA



ACTÍVATE

RAQUET CLUB

GYM

YOGA DECK

SAUNA

CABINAS DE MASAJE

RESTAURANTE - BAR

GRILL

ALBERCA

SUN DECK

JACUZZI & COLD

PLUNGE

CYCLING STATION

ACCESO A PLAYA

PUNTA LIMÓN

SUN CLUB



Acceso Beach Club



UN LEGADO

RESPONSABLE

*Rescate del patrimonio local,
natural y cultural*

Preservamos y revitalizamos el patrimonio natural y cultural de Isla Mujeres, promoviendo un equilibrio entre sostenibilidad y desarrollo. Nuestro compromiso impulsa la restauración ecológica, la integración sostenible, la educación ambiental y la economía circular para fortalecer a la comunidad local.



PROGRAMA DE RESCATE

Nuestro programa destina un porcentaje de cada unidad vendida, al rescate, restauración y regeneración de este hogar compartido, creando juntos una inversión con propósito.



En Grupo Artila creamos desde una perspectiva reflexiva, generando espacios que inspiran, delinean destinos y construyen comunidades vibrantes que celebran la naturaleza y la cultura local. Siempre, en todos los proyectos, de la mano de nuestros socios estratégicos -Artigas Arquitectos- lo cual garantiza nuestra promesa de excelencia.

Considerando la alta demanda turística del destino, La Salina contempla un programa de renta vacacional con la gestión de una administración centralizada encargada de la renta vacacional y el property management.

INVERSIÓN

UNA
LEGADO

*Creamos espacios de vida atemporales
para los visionarios del mañana.*



LA SALINA

EXPRESAR

A MÉXICO





Con 75 años de experiencia y 3 generaciones, se ha madurado una forma de apreciar la arquitectura a partir del usuario y el entorno para conservar un carácter atemporal.

La arquitectura es un arte que expresa emociones y sensaciones mediante espacios creados por el hombre y puestos a su servicio, por lo que nos dedicamos a establecer una correspondencia viva entre la obra y su ámbito.

