

LA SALINA

GRUPO
ARTILA

ISLA MUJERES - 77400

DESCUBRE EL OTRO LADO
DE ISLA MUJERES.

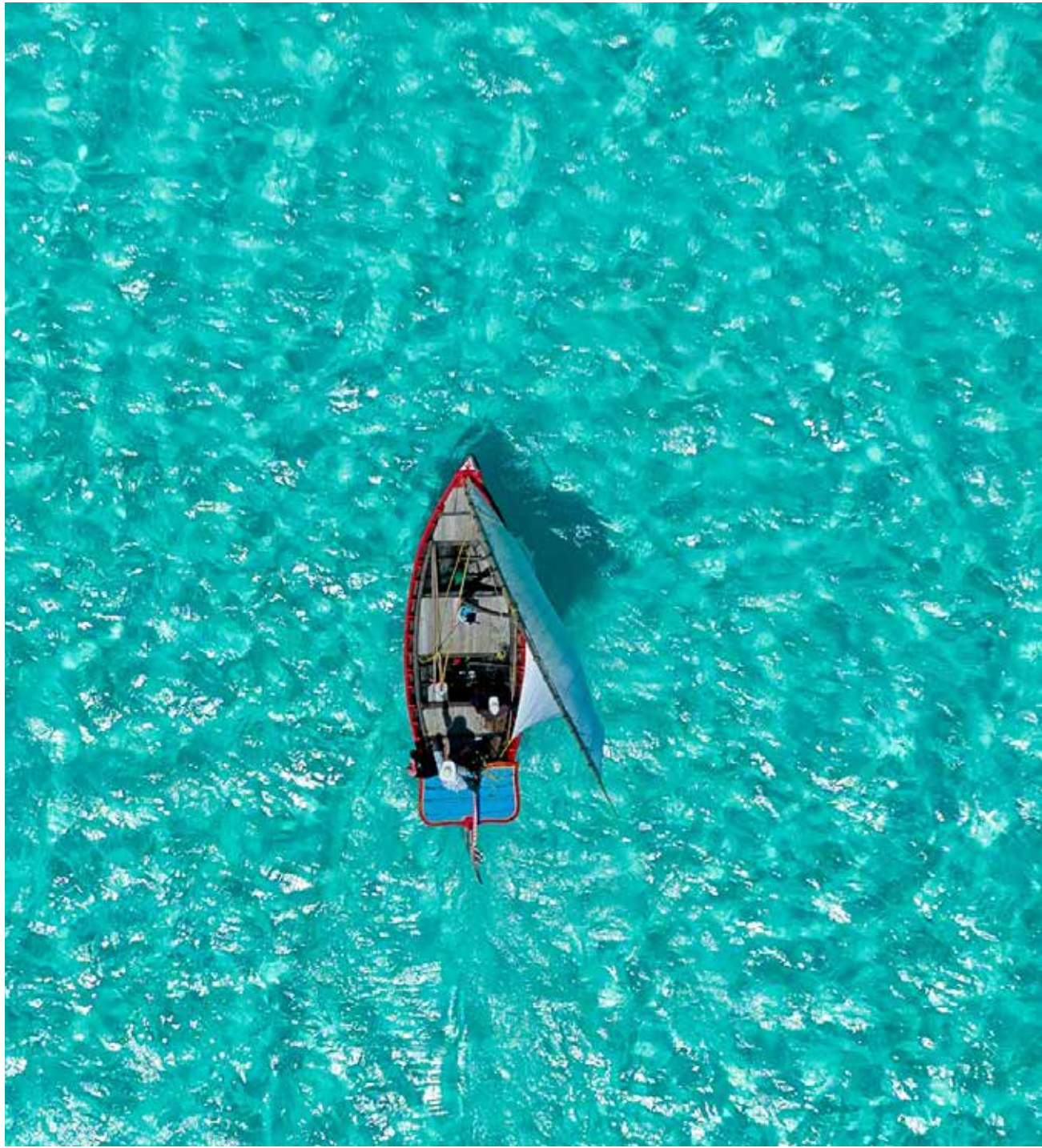
*Aquí la vida se disfruta descalzos y en
movimiento.*

En este Pueblo Mágico, de aguas turquesas y
arenas blancas, se respira una energía vibrante
y auténtica, ya que su costa Este, elevada y con
vistas infinitas, recibe cada mañana los primeros
rayos del sol que tocan México.

EL DESTINO



*Isla Mujeres. Donde México despierta
primero y comienza la aventura.*



UN PROYECTO QUE

REDEFINE



LA RIBERA ESTE DE

ISLA
MUJERES

Nuestro desarrollo residencial
tiene una esencia única y una
visión clara: El disfrute de los 5
sentidos de amanecer a amanecer.

Diseñado para reunir a una
comunidad afín: personas que
valoran lo auténtico, la naturaleza,
lo privado y lo bien hecho.



PUERTO

MÁGICO

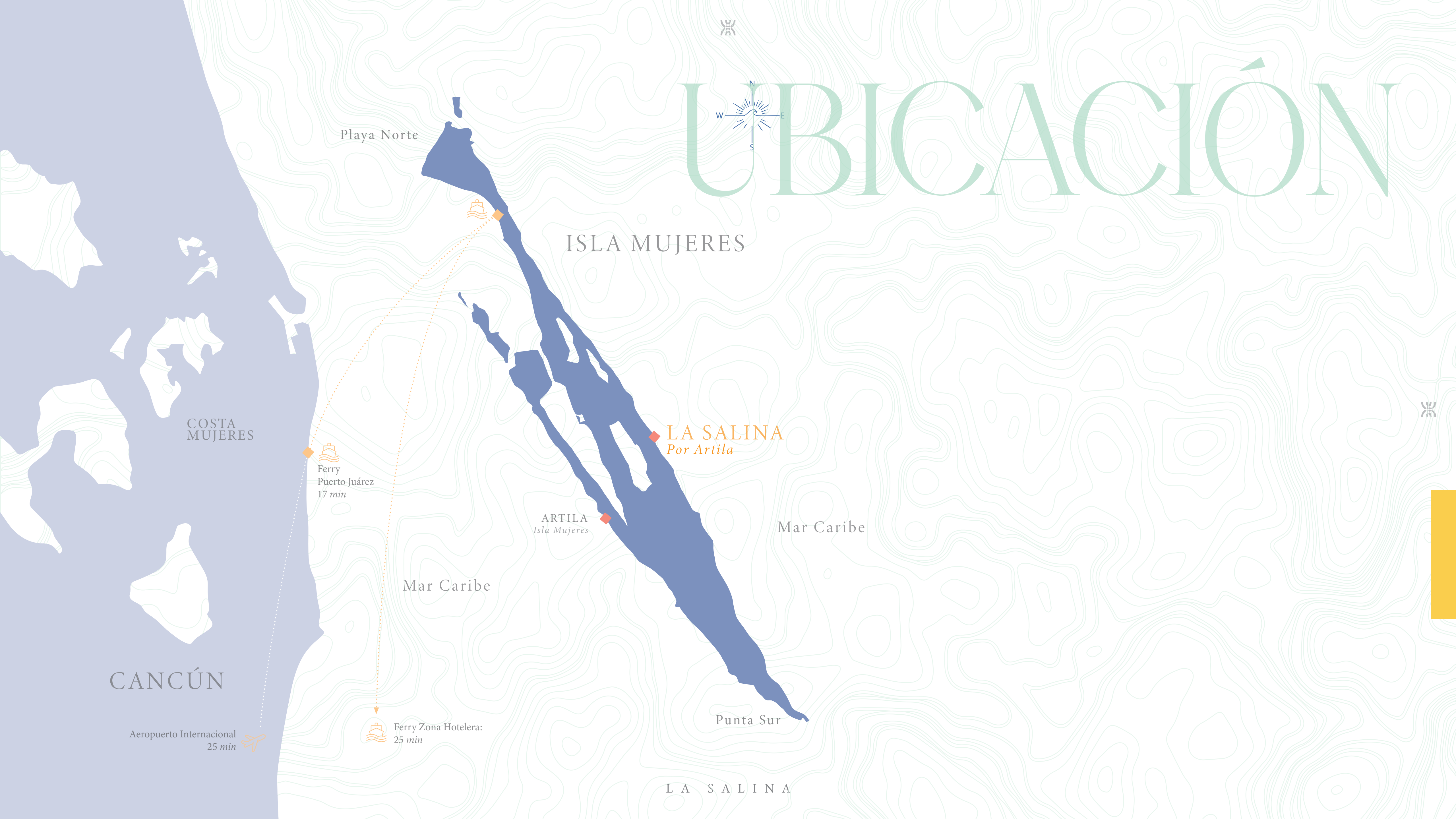
Animarse a perderse en el encanto del pueblo mágico.

Descubre Isla Mujeres a tu ritmo. En bici, caminando o en un carrito de golf. Calles llenas de sabor, arte, festivales de jazz y literarios, coctelería de autor y rincones mágicos que le dan alma al lugar.

Y cuando llegue el momento de la acción, el mar te espera con pesca, snorkel, buceo, surf, kite surf y más experiencias que se viven sin prisa.



UBICACIÓN



Playa Norte

ISLA MUJERES

COSTA MUJERES

Ferry
Puerto Juárez
17 min

Mar Caribe

ARTILA
Isla Mujeres

Mar Caribe

Punta Sur

Ferry Zona Hotelera:
25 min

L A S A L I N A

CANCÚN

Aeropuerto Internacional
25 min



DESPIERTA

CON EL PRIMER RAYO DE SOL DE MÉXICO

Cancún

Ferry

Punta Norte



Salina

Sobre la costa este de Isla Mujeres, el proyecto ofrece vistas panorámicas al Caribe Mexicano, al extenso malecón y a las SALINAS – testigos de un gran pasado económico y esencia del presente.

Este desarrollo honra sus raíces mientras mira hacia el futuro.

EL PROYECTO

POR GRUPO ARTILA

Se enfoca en la excelencia y atención al detalle que nos caracteriza y diferencia. Creado para inspirar a una nueva generación que sueña y exige mucho más que un lugar para desconectar.





L A S A L I N A

MASTER PLAN



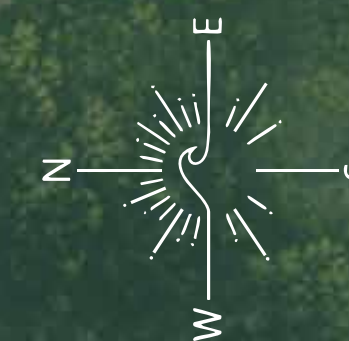
Enfocados en cuidar un estilo de vida, creamos un sin fin de amenidades pensadas para el disfrute, la convivencia y el networking entre amigos, familia y la comunidad de LA SALINA.

300 MTS LINEALES
DE FRENTE DE COSTA



CASA PAJAROS PROYECTO I

La primera etapa contará con 32 exclusivos departamentos de 2 y 3 recámaras, todos con vistas francas al mar y con amenidades en cada etapa.



TORRE
FRAGATA

TORRE
PELÍCANO



COMPROMISO

NUESTRO SÓLIDO

Con una vasta experiencia de desarrollos en la costa, priorizamos:

- ♦ La calidad de materiales.
- ♦ La solidez estructural.
- ♦ El diseño de las fachadas con materiales que generen bajo mantenimiento.
- ♦ La cancelería de primer nivel para disminuir incidencia solar, el ruido y las inclemencias de la naturaleza.
- ♦ Equipos de bajo consumo energético.
- ♦ Materiales de proveedores locales y mexicanos.

L A S A L I N A







TIPO A



VISTA
AL MAR

TORRE
PELÍCANO

	A	A	
	A	A	
	A	A	
	A	A	
	A	A	

TORRE
FRAGATA

	A	A	
	A	A	
	A	A	

- 2 Recámaras
- 2 Baños

TOTAL
106 m²



El mobiliario representado en las imagenes es informativo y no esta incluido.

TIPO A2



TORRE
PELÍCANO

A2			
A2			
A2			
A2			
A2			

TORRE
FRAGATA

A2			
A2			
A2			

2 Recámaras

2 Baños

TOTAL
109 m²



El mobiliario representado en las imágenes es informativo y no está incluido.

LA SALINA

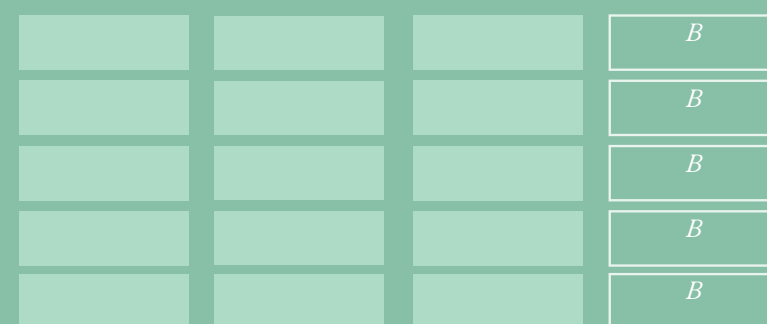
TIPO B



VISTA
AL MAR

TORRE
PELÍCANO

TORRE
FRAGATA



3 Recámaras

3 Baños

TOTAL
159 m²



El mobiliario representado en las imágenes es informativo y no está incluido.

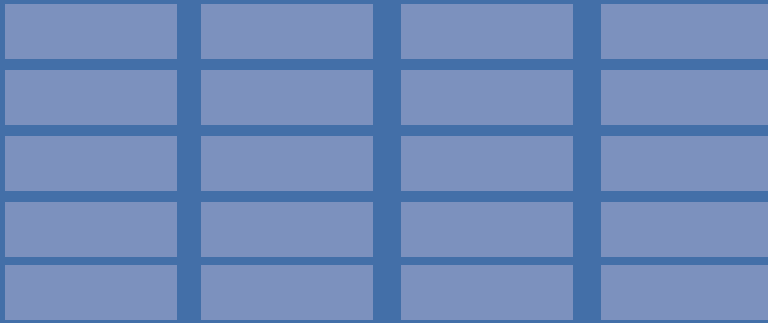
L A S A L I N A

TIPO C

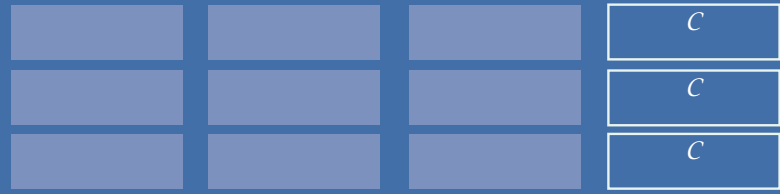
VISTA AL MAR



TORRE
PELÍCANO



TORRE
FRAGATA



3 Recámaras
3 Baños

TOTAL
170 m²



El mobiliario representado en las imágenes es informativo y no está incluido.



MEMBRESIA DE ACCESO A
PUNTA LIMÓN - SUN CLUB

ALBERCAS & JACUZZI

BODEGAS

PARKING

MEDITATION & YOGA DECK

OFICINA DE RENTAS VACA-

CIONALES

LAVANDERIA

JUEGOS PARA NIÑOS

ZONA DE ASADORES

FIRE PIT

AVENIDADES



PUNTA LIMÓN

SUN CLUB

Punta Limón, nuestra Casa Club privada.
Todos los residentes de La Salina gozarán de
una membresía exclusiva que les dará acceso
completo a las instalaciones. Un espacio
diseñado para ofrecer una experiencia de
lujo, comodidad y privacidad.



Punta Limón Sun Club

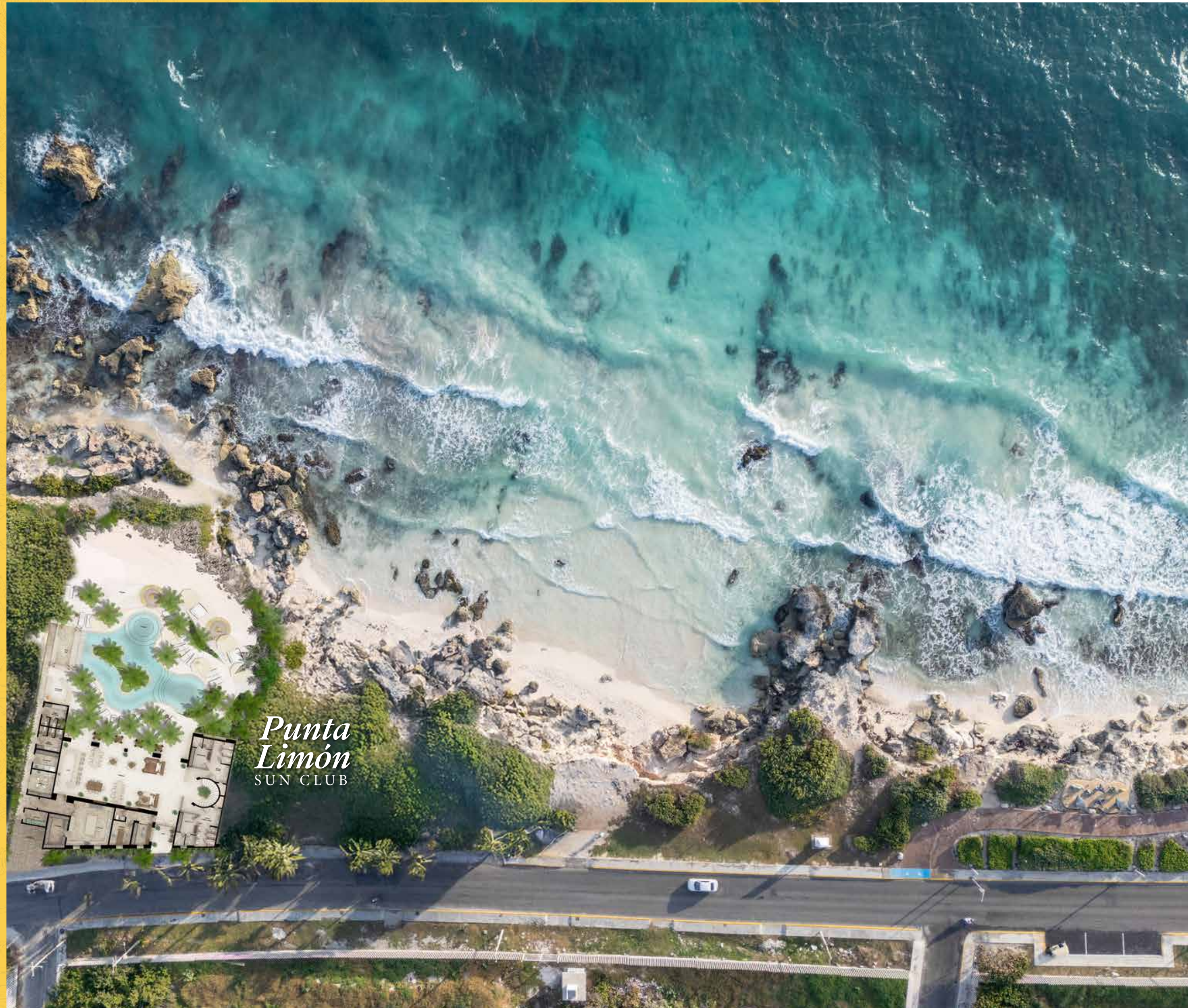


PUNTA LIMÓN

SUN CLUB

Bienvenidos a un club privado para disfrutar con amigos del mejor ceviche fresco, recetas locales, coctelería de autor y de albercas con vistas panorámicas al caribe y arenas blancas.

Un lugar donde la brisa fresca y el sonido del mar marcan el ritmo del día y donde el servicio impecable es parte del paisaje.





L A S A L I N A



RAQUET CLUB
GYM
YOGA DECK
SAUNA
CABINAS DE MASAJE
RESTAURANTE - BAR
GRILL
ALBERCA
SUN DECK
JACUZZI & COLD
PLUNGE
CYCLING STATION
ACCESO A PLAYA

ACTIVATE

A wide-angle photograph of a modern, two-story white building with a wooden pergola structure on the upper level. The building features arched doorways and windows with vertical wooden slats. Several tall palm trees are scattered around the building, some with coconuts. In the foreground, a paved area shows a row of teal bicycles parked in a rack, a person walking, a couple standing near an archway, and a woman riding a yellow bicycle. The sky is a soft blue and orange from the setting sun.

PUNTA LIMON

SUN CLUB

Acceso Beach Club

UN LEGADO

RESPONSABLE

*Rescate del patrimonio local,
natural y cultural*

Preservamos y revitalizamos el patrimonio natural y cultural de Isla Mujeres, promoviendo un equilibrio entre sostenibilidad y desarrollo. Nuestro compromiso impulsa la restauración ecológica, la integración sostenible, la educación ambiental y la economía circular para fortalecer a la comunidad local.

PROGRAMA DE RESCATE

Nuestro programa destina un porcentaje de cada unidad vendida, al rescate, restauración y regeneración de este hogar compartido, creando juntos una inversión con propósito.



En Grupo Artila creamos desde una perspectiva reflexiva, generando espacios que inspiran, delinean destinos y construyen comunidades vibrantes que celebran la naturaleza y la cultura local. Siempre, en todos los proyectos, de la mano de nuestros socios estratégicos -Artigas Arquitectos- lo cual garantiza nuestra promesa de excelencia.

Considerando la alta demanda turística del destino, La Salina contempla un programa de renta vacacional con la gestión de una administración centralizada encargada de la renta vacacional y el property management.

UNA

INVERSIÓN

UN LEGADO

*Creamos espacios de vida atemporales
para los visionarios del mañana.*



PORT MARINA



ARTILA ISLA MUJERES



ARTILA PUERTO CANCÚN



EXPRESAR

A MÉXICO





Con 75 años de experiencia y 3 generaciones, se ha madurado una forma de apreciar la arquitectura a partir del usuario y el entorno para conservar un carácter atemporal.

La arquitectura es un arte que expresa emociones y sensaciones mediante espacios creados por el hombre y puestos a su servicio, por lo que nos dedicamos a establecer una correspondencia viva entre la obra y su ámbito.

